

Misselling of PIAS Individual Systematic Savings plan



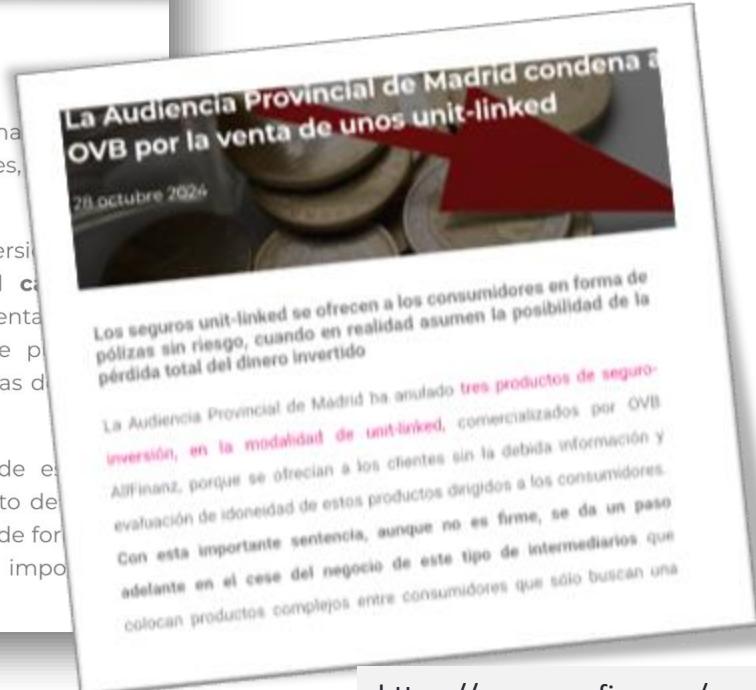
Reclama tu PIAS o Unit Linked

Los Planes Individuales de Ahorro Sistémico (PIAS) han presentados como una opción de ahorro con beneficios fiscales, menudo tienen mucho más riesgo de lo que nos vendieron.

¿Qué es un PIAS? Es un seguro que combina ahorro e inversión. Se trata de un producto complejo que **no garantiza ni el capital invertido ni la rentabilidad**. Además, hay que tener en cuenta algunos de ellos presentan una estructura de costes que puede resultar gravemente perjudicial para las expectativas inversoras de los consumidores.

Así, algunas entidades **cobran comisiones** por la venta de estos productos, pero además los gastos propios de mantenimiento de los mismos correspondientes a varios años pueden ser cobrados de forma adelantada en la fecha de contratación, por lo que el importe realmente invertido es mucho menor.

- Complex products
- Low performing
- Very expensive
- Big inducements
- Pyramid scheme



<https://www.asufin.com/ap-madrid-condena-venta-unit-linked-ovb/>

<https://www.asufin.com/reclama/pias-ahorro-reclamar-dinero/>

Anti-occupation insurance for real estate



INICIAR SESIÓN ≡

La publicidad y las condiciones generales de los seguros antiocupas son engañosas y alarmistas

12 agosto 2024

Línea Directa y Mutua Madrileña mezclan los conceptos de allanamiento de morada con los de usurpación y aluden a un riesgo poco generalizado

Los seguros específicos para la ocupación del hogar que empiezan a proliferar se presentan en el mercado con conceptos confusos y **en base a un riesgo que, con los datos en la mano, está poco generalizado**, frente a la masa de clientes a la que se dirige. La cobertura de daños de estos seguros se solapa a menudo con las del seguro hogar y ofrecen un asesoramiento jurídico que no defensa de letrados, en caso de juicio.



Seguro de Protección por Ocupación ilegal 24,00 €/año

Nos encargamos de asesorante en el proceso de recuperación de tu vivienda, así como de determinados gastos generados por ello.

- ✓ Gastos de alojamiento en otra vivienda
- ✓ Gastos de suministro
- ✓ Cambio de cerraduras, limpieza general y pintura de inmueble
- ✓ Cobertura de daños por Responsabilidad Civil causados a vecinos
- ✓ Asesoramiento Jurídico telefónico
- ✓ Gestión del desalojo

Contratar mi seguro

- Confusing & alarmist advertising
- Mostly included in home insurance
→ Insurance illusion (=over-insurance)
- Very low caseload

Mortgage calculators with/without bundled products

CALCULADORAS DE HIPOTECAS ASUFIN

Descubre cuál es la mejor opción para ti

¿Quieres amortizar anticipadamente tu hipoteca? ¿Estás pensando en una ampliación para el plazo de tu hipoteca? ¿Quieres saber si tu hipoteca es más rentable con "productos vinculados" o sin ellos?

Calcula la cuota de tu hipoteca de forma rápida y eficaz.



Calculadora
amortización
anticipada



Calculadora
ampliación
plazo



Calculadora
"productos
vinculados"

Conoce el coste
real de los
"productos
vinculados" a tu
hipoteca



Calculadora
cuota préstamo



The screenshot shows a mobile-optimized version of the Asufin website. At the top, there's a banner with the Asufin logo and the text "CALCULADORA DE HIPOTECAS ASUFIN". Below it, a large heading says "Calcula tu hipoteca con "productos vinculados" o sin ellos". The main content area has a pink header "CALCULADORA ASUFIN" and the text "Calcula la cuota de tu hipoteca con o sin "productos vinculados"". It includes fields for "Capital prestado:" and "plazo hipoteca: años". There are two sets of input fields for interest rates: one for "Tipos de interés sin "productos vinculados"" (not subsidized) and another for "Tipos de interés con "productos vinculados"" (subsidized). Each set includes "Tipo de Interés Nominal (TIN)" and "Tasa Anual Equivalente (TAE)" fields. A prominent pink "CALCULAR" button is at the bottom.

Single Premium Financed Insurance



The screenshot shows the asufin website's homepage. At the top, there is a navigation bar with a menu icon, the asufin logo, language options (Spanish and English), and a 'HAZTE SOCIO/INICIAR SESIÓN' button. Below the header, there is a large image of an elderly couple. Overlaid on the image is the text 'Seguro de Prima Única Financiada (SPUF)'. Below the image, a question is posed: '¿Te obligaron a contratar un seguro de vida junto con tu hipoteca?'. A paragraph explains that some banks required this type of insurance as a condition for granting a mortgage. Another paragraph describes how major banks forced customers to take out life insurance policies from their own insurance companies, often as amortization or payment protection plans. It also notes that the practice involved paying 100% of the insurance costs in advance with the money the bank was lending. A final statement says that only valid policies can be claimed. At the bottom, there is a pink 'RECLAMA' button.

<https://www.asufin.com/reclama/seguro-de-prima-única-financiada-spuf/>

- Big inducements
- Conflict of Interest
- Long term products