

Misselling of PIAS Individual Systematic Savings plan



- Complex products
- Low performing
- Very expensive
- Big inducements
- Pyramid scheme

Reclama tu PIAS o Unit Linked

Los **Planes Individuales de Ahorro Sistemático (PIAS)** han sido presentados como una opción de ahorro con beneficios fiscales, pero a menudo tienen mucho más riesgo de lo que nos vendieron.

¿Qué es un PIAS? Es un seguro que combina ahorro e inversión. Se trata de un producto complejo que **no garantiza ni el capital invertido ni la rentabilidad**. Además, hay que tener en cuenta que algunos de ellos presentan una estructura de costes que puede resultar gravemente perjudicial para las expectativas inversoras de los consumidores.

Así, algunas entidades **cobran comisiones** por la venta de estos productos, pero además los gastos propios de mantenimiento de los mismos correspondientes a varios años pueden ser cobrados de forma adelantada en la fecha de contratación, por lo que el importe realmente invertido es mucho menor.



<https://www.asufin.com/reclama/pias-ahorro-reclamar-dinero/>

<https://www.asufin.com/ap-madrid-condena-venta-unit-linked-ovb/>

Anti-occupation insurance for real estate



Línea Directa y Mutua Madrileña mezclan los conceptos de allanamiento de morada con los de usurpación y aluden a un riesgo poco generalizado

Los seguros específicos para la ocupación del hogar que empiezan a proliferar se presentan en el mercado con conceptos confusos y **en base a un riesgo que, con los datos en la mano, está poco generalizado, frente a la masa de clientes a la que se dirige**. La cobertura de daños de estos seguros se solapa a menudo con las del seguro hogar y ofrecen un asesoramiento jurídico que no defensa de letrados, en caso de juicio.



- Confusing & alarmist advertising
- Mostly included in home insurance
→ Insurace illusion (=over-insurace)
- Very low caseload

<https://www.asufin.com/seguros-antiocupas-publicidad-enganosa/>

Mortgage calculators with/without bundled products

CALCULADORAS DE HIPOTECAS ASUFIN

Descubre cuál es la mejor opción para ti

¿Quieres amortizar anticipadamente tu hipoteca? ¿Estás pensando en una ampliación para el plazo de tu hipoteca? ¿Quieres saber si tu hipoteca es más rentable con "productos vinculados" o sin ellos?

Calcula la cuota de tu hipoteca de forma rápida y eficaz.



Calculadora
amortización
anticipada



Calculadora
ampliación
plazo



Calculadora
"productos
vinculados"

Conoce el coste
real de los
"productos
vinculados" a tu
hipoteca



Calculadora
cuota préstamo



<https://www.asufin.com/calculadora-asufin/calculadoras-hipotecas.html>

<https://www.asufin.com/calculadora-asufin/vinculaciones-hipoteca/>

Single Premium Financed Insurance



asufin
ASOCIACIÓN DE USUARIOS FINANCIEROS

HAZTE SOCIO/INICIAR SESIÓN

Seguro de Prima Única Financiada (SPUF)

¿Te obligaron a contratar un seguro de vida junto con tu hipoteca?

Algunos bancos impusieron un **seguro de prima única financiada** como requisito para conceder una hipoteca.

Los principales bancos obligaron a contratar un seguro de vida con una aseguradora de su propio grupo. Otras veces se trataba de un seguro de amortización o de protección de pagos.

La práctica era siempre la misma. **El 100% del coste del seguro se pagaba por adelantado con el dinero que prestaba el banco.**

Solo se pueden reclamar los seguros **que están en vigor.**

RECLAMA

- Big inducements
- Conflict of Interest
- Long term products